

LĪGUMS Nr.

Ādaži, 2015.gada _____

Biedrība “Privātā vidusskola ĀBVS” reģ. Nr.40008007030, tā valdes priekšsēdētājas Kerolas Dāvidsones personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šā līguma tekstā saukts “Pasūtītājs”, no vienas puses, un **<Izpildītāja nosaukums>**, reģistrācijas Nr..... tā **<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>** personā, kas darbojas saskaņā ar **< >**, turpmāk šā līguma tekstā saukts “Izpildītājs”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par “Līdzējiem”, pamatojoties uz SIA „NAMS” Reģ.nr. 40103036167 izstrādātā tehniskā projekta būvobjektam – Ādažu Brīvā Valdorfa skola, Sporta zāle, turpmāk šī līguma tekstā saukta „Sporta zāle”, **<Izpildītāja nosaukums>** iesniegto piedāvājumu, un ievērojot Līdzēju nopietni, apzinīgi un brīvi bez viltus, maldiem un spaidiem pausto gribu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts arī Līgums:

1. Definīcijas:

- 1.1. “*Līgums*” –šis Līdzēju parakstītais līgums, ieskaitot visus tā pielikumus (Būvprojektu, Tāmi, Darbu veikšanas grafiku), kā arī jebkuru citu dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus. Iepirkuma Ādažu Brīvās Valdorfa skolas sporta zāles būvniecība Projekta Nr. 2/EEZLV02/14/AK/011 Iepirkuma identifikācijas Nr. 2015/01EEZLV aprakstā Līgums apzīmēts ar jēdzienu kā „Iepirkuma līgums”.
- 1.2. “*Būvuzraugs*” – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt darbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm.
- 1.3. “*Darbu vadītājs*” – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un šim Līgumam, un kurš organizē Izpildītāja un piesaistīto Apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Izpildītāju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. “*Darbi*” – visas darbības, tajā skaitā būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu kārtošana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, regulēšana, palaišana, nodošana ekspluatācijā un citas darbības, kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. “*Līguma cena*” – kopējā cena par visu Darbu izpildi, materiāliem, mehānismiem, materiālu izgatavošanu, piegādi un uzstādīšanu, tai skaitā, bet ne tikai piegādes, transporta, iekraušanas un izkraušanas izmaksas, nodokļi un nodevas, kas Izpildītājam ir jāmaksā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, darbinieku izmaksas u.c. izmaksas, kas ir noteiktas Līguma 3.punktā, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav norādīti Būvprojektā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 1.6. “*Būvobjekts*” – Līguma 2.1.punktā minētais būvējamais objekts ar tiem piegulošo teritoriju, un tehnoloģiskajām iekārtām.
- 1.7. *Būvlaukums* – atbilstoši Būvprojektam dabā noteikta teritorija, kurā notiek būvdarbi un kura ir nodota Būvuzņēmējam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

1.8. “*Piedāvājums*” – Izpildītāja iesniegtais piedāvājums saskaņā ar Iepirkuma Ādažu Brīvās Valdorfa skolas sporta zāles būvniecība Projekta Nr. 2/EEZLV02/14/AK/011 Iepirkuma identifikācijas Nr. 2015/01EEZLV apraksta noteikumiem

1.9. “*Būvprojekts*” - Projekta izstrādātājs: SIA „NAMS” Reģ.nr. 40103036167 izstrādātais tehniskais projekts Ādažu Brīvā Valdorfa skola, Sporta zāle, Attekas iela 35, Ādaži, Ādažu novads.

1.10. “*Tāme*” – Līgumam pievienotais Izpildītāja izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Izpildītāja piedāvājumam.

1.11. Skaidrojot vai precizējot citus Līgumā lietotos vai ar tā izpildi saistītos terminus, Līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, ja katrā konkrētajā gadījumā Līdzēji rakstiski nav vienojušies citādi.

2. Līguma priekšmets

2.1. Izpildītājs apņemas saskaņā ar Līguma noteikumiem veikt *Ādažu Brīvās Valdorfa skolas, Sporta zāles būvniecību, Attekas ielā 35, Ādažos.*

2.2. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī Būvlaukumu, un neizvirzīs saistībā ar to jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.

2.3. Līgums sastāv no šādām daļām:

2.3.1. Līgums;

2.3.2. Līguma pielikumi:

Nr.1 – Būvprojekts;

Nr.2 - Piedāvājums;

Nr.3 – Tāme;

Nr.4. –Darbu izpildes grafiks;

Nr.5 – citi dokumenti.

3. Līguma cena

3.1. Līguma cena par šajā Līgumā noteikto Izpildītāja pienācīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu saistību izpildi, ko Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam, ir EUR<summa skaitļos> (<summa vārdos>) tai skaitā PVN 21% <summa skaitļos> (<summa vārdos>).

3.2. Izpildītājs apliecina, ka tas ir pienācīgi izvērtējis Darbu apjomu, Būvprojektu un visus apstākļus un Līguma cenā ir ietvertas visas izmaksas, tajā skaitā Darbu procesā izmantojamo izstrādājumu, materiālu, iekārtu un ierīču, darbu, darbaspēka, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu izvešanas un noglabāšanas un būvlaukuma uzturēšanas un citas izmaksas, nodokļu un nodevu maksājumi valsts un pašvaldību budžetos, kas būs jāizdara Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā paveiktu Darbus, atbilstoši Būvprojektā norādītajam apjomam un Būvobjektu varētu nodot ekspluatācijā.

3.3. Ja pēc Pasūtītāja rakstiskas prasības tiek mainīti veicamo Darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad tiek noslēgta vienošanās par papildu darbiem. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Šī punkta noteikumi neattiecas uz tādiem Darbiem, kuru apjoms ir norādīts Būvprojektā, bet nav iekļauts Tāmē un kuri Izpildītājam bija jānorāda iesniedzamajā Piedāvājumā.

3.4. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma cenā, un izdarīt to maksājumus ir Izpildītāja pienākums.

4. Darbu izpildes termiņi

4.1. Izpildītājs Darbus apņemas uzsākt un veikt Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos.

4.2. Ievērojot šī Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības, Izpildītājs pilnīgu Darbu izpildi pabeidz un visu izpilddokumentāciju nodod Pasūtītājam līdz Darbu izpildes grafikā noteiktajam termiņam.

5. Darbu izpildes noteikumi

5.1. Būvatļauja, saskaņojumi, būvniecības dokumentācija

5.1.1. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas izsniedz Izpildītājam būvatļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus un attiecīgu pilnvarojumu.

Izpildītājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas saņemt būvatļauju Darbu veikšanai normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un 1 (vienas) darba dienas laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas iesniegt būvatļauju Pasūtītājam.

5.1.2. Izpildītājam ir pienākums saņemt visas pārējās Darbu veikšanai un Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamās atļaujas un citus dokumentus un 3 (trīs) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas, ievērojot pārējos Līgumā un tā pielikumos ietvertos noteikumus, iesniegt tos Pasūtītājam.

5.1.3. Izpildītājs apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot visu Darbu izpildes procesā nepieciešamo dokumentāciju un kārtot visu Darbu veikšanas un Būvobjekta nodošanas dokumentāciju, un iesniegt Pasūtītājam saskaņā ar normatīviem aktiem.

5.1.4. Izpildītājs nodrošina katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai.

5.1.5. Izpildītājs nodrošina visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus.

5.2. Būvlaukums

5.2.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvobjektā starp Līdzējiem tiek parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts par Būvlaukuma nodošanu Izpildītājam Darbu izpildei.

5.2.2. Izpildītājs paredz pagaidu elektrības pieslēgumu no AS „Sadales tīkls” vai arī, vienojoties ar Pasūtītāju, to var nodrošināt Pasūtītājs, piestādot rēķinu par Izpildītāja faktisko elektroenerģijas patēriņu, atbilstoši elektroenerģijas piegādātāja cenām;

5.2.2.1. Izpildītājs paredz nepieciešamā ūdens nodrošinājumu vai arī, vienojoties ar Pasūtītāju, to var nodrošināt Pasūtītājs, piestādot Izpildītājam rēķinu par faktisko ūdens patēriņu, atbilstoši ūdens piegādātāja cenām;

5.2.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs izvieto Būvlaukumā ar Pasūtītāju saskaņotu informāciju par Darbu veikšanu (būvtāfeli).

5.2.4. Izpildītājs nodrošina Būvobjekta un Būvlaukuma apsardzi visā Līguma darbības laikā (ja tas nepieciešams), kā arī to, ka Būvlaukumā neatrodas nepiederošas personas. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Būvlaukumā esošajiem materiāliem iekārtām, ierīcēm un citām materiālajām vērtībām, to saglabāšanu līdz brīdim, kad Būvobjekts ir nodots Pasūtītājam.

5.2.5. Izpildītājs apņemas Būvlaukumu izmantot tikai tādām darbībām, kas ir tieši saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmēja darbinieku izmitināšanai Būvlaukumā ir nepieciešama Pasūtītāja piekrišana.

5.2.6. Izpildītājs apņemas nodrošināt tīrību Būvlaukumā, kā arī nodrošina Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Apdrošināšana

5.3.1. Izpildītājs apņemas veikt civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā saskaņā ar normatīvajiem aktiem un 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, bet ne vēlāk kā pirms Darbu uzsākšanas, ievērojot normatīvo aktu prasības, iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi par konkrēto objektu kopā ar maksājuma uzdevuma kopiju par apdrošināšanas prēmijas iemaksu, vai iesniegt civiltiesiskās apdrošināšanas polises visiem būvobjektiem, kopiju papildus iesniedzot apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu, ka apdrošināšanas polise ir attiecināma arī uz Līgumā norādīto Būvobjektu.

5.3.2. Izpildītājs, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāju, apņemas veikt būvniecības visu risku (CAR) apdrošināšanu par Būvobjekta tāmes vērtību pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

5.3.3. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam ar Pasūtītāju saskaņotu Līguma izpildes spēju garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas. Līguma izpildes spējas garantijai jābūt spēkā no šajā punktā minētās garantijas iesniegšanas brīža līdz Darbu pabeigšanas termiņam Būvobjektā.

5.4. Līdzēju pārstāvji un Līdzēju sadarbība darbu izpildes laikā

5.4.1. Pasūtītājs apņemas informēt Izpildītāju par Pasūtītāja norīkoto Būvuzraugu un autoruzraugu un Pasūtītāja pārstāvi, kurš pārstāv Pasūtītāju Līguma izpildes laikā.

5.4.2. Izpildītājam jānodrošina, lai Darbus pildītu Piedāvājumā norādītais Darbu vadītājs un atbildīgais personāls. Darbu vadītāja un atbildīgā personāla nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

5.4.3. Izpildītājs nodrošina atbildīgā Darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā, Darbu veikšanu nepārtrauktā minēto personu klātbūtnē un pārraudzībā, kā arī izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.

Darbu vadītājs: *<vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta Nr.>*

Darbu vadītāja vietnieks: *<vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta Nr.>*

5.4.4. Izpildītājs nodrošina Būvuzraugam, Pasūtītājam vai viņa nozīmētam pārstāvim brīvu pieeju Būvlaukumam vai citām teritorijām, kurās tiek veikti Darbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti.

5.4.5. Pasūtītājam un Būvuzraugam ir tiesības vienpusēji apturēt Darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

5.4.6. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Darbu vadītājs, Pasūtītājs un Būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas Būvlaukumā vienu reizi divās nedēļās, ja vien Līdzēji nav vienojušies par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību.

5.4.7. Izpildītājs apņemas nodrošināt Pasūtītājam un Būvuzraugam iespēju iepazīties ar tehnisko dokumentāciju, dažādiem mērījumu un analīžu rezultātiem vai citu informāciju, kas saistīta ar Būvobjektu un Darbu izpildi. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs sniedz skaidrojumus, nepieciešamības gadījumā arī rakstveidā, par Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un iesniegto informāciju.

5.4.8. Izpildītājs apņemas pirms Darbu uzsākšanas Būvobjektā ar rīkojumu norīkot darba aizsardzības koordinatoru, rīkojuma kopiju iesniegt Pasūtītājam. Pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam darba aizsardzības pasākumu plānu.

5.5. Darbu izpilde

5.5.1. Izpildītājs apņemas izpildīt Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot precīzu Darba izpildes rezultātu profesionālā līmenī.

5.5.2. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificētus būvizstrādājumus, t.sk. materiālus.

5.5.3. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi, kā arī visu būvniecības uzraudzības institūciju priekšraksti. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas pēdējam radušies šī punkta neizpildes rezultātā, ieskaitot trešo personu prasības, uzlikto naudas sodus u.tml.

5.5.4. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Būvprojektā vai citā ar Darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem. Ja šādi neparedzētie apstākļi ir saistīti ar nepietiekamu Būvobjekta un/vai Būvprojekta izvērtējumu no Izpildītāja puses, Puses, ja nepieciešams darbu izpildei, var vienoties par Darbu apjoma izmaiņām, bet Līguma cena palielināta netiek.

5.5.5. Būvobjekta pieņemšana, Pasūtītāja apstiprinājums vai Pasūtītāja norādījumi Izpildītājam nevar tikt interpretēti kā tādi, kas samazina Izpildītāja atbildību saistībā ar šo Līgumu vai kā citādi ierobežo Pasūtītāja tiesības attiecībā pret Izpildītāju par izpildāmo Darbu kvalitāti vai apjomu.

5.5.6. Izpildītājs apņemas veikt būvdarbu sagatavošanu un Būvobjekta un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

5.5.7. Izpildītājs apņemas pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt Darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību un citus to kvalitāti apliecinājošus dokumentus.

5.5.8. Izpildītājs apņemas piegādāt un Būvobjektā uzstādīt tikai tādas iekārtas, materiālus un ierīces, kas ir noteiktas Būvprojektā vai ir iepriekš rakstiski saskaņotas ar Pasūtītāju un kas pilnībā atbilst Būvprojektam un normatīvo aktu prasībām. Iekārtu

un ierīču transportēšanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina un uzņemoties visus ar to saistītos riskus. Ja Līdzēji nav vienojušies citādi, Izpildītājs līdz attiecīgo Darbu pieņemšanai iesniedz Pasūtītājam iekārtas vai ierīces ražotāja piedāvāto garantiju apliecinājošus dokumentus, tehnisko pasi, ražotāja standarta tehnisko dokumentāciju un ekspluatācijas instrukciju latviešu valodā.

5.5.9. Izpildītājam ir pienākums Darbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās dokumentācijas atbilstību pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām Būvprojektā vai citos ar Darbu veikšanu saistītos dokumentos vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Darbus, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Pasūtītāju.

5.5.10. Izpildītājs apņemas nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.

5.6. Apakšuzņēmēji

5.6.1. Izpildītājs ar Līgumu pielīgto saistību izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus, kuru saraksts ir norādīts Piedāvājuma dokumentācijā, citu apakšuzņēmēju piesaistīšana ir iespējama tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Piesaistot apakšuzņēmējus, Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par Darbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu. Jebkādu vienošanos vai Līgumu noslēgšana starp Izpildītāju un tā piesaistītiem apakšuzņēmējiem nemazina Izpildītājam Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto atbildību.

6. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

6.1. Ikmēneša akti

6.1.1. Izpildītājs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz Pasūtītājam formu 2 un formu 3 par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem divos eksemplāros kopā ar visu Darbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentāciju.

6.1.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no formas 2 un formas 3 saņemšanas brīža paraksta formu 2 un formu 3 par izpildītajiem Darbiem vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus. Motivēta atteikuma gadījumā Darbu izpildes termiņš netiek pagarināts un Izpildītājam ir pienākums Darbus izpildīt Līgumā un tā pielikumos norādītajā termiņā.

6.1.3. Saņemot motivētu atteikumu pieņemt Darbus, Izpildītājs nekavējoties, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā novērs norādītos trūkumus un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Darbus – pieņemšanai, atbilstoši Līguma 6.1.1.punktā noteiktajā kārtībā. Atkārtota Darbu nodošana - pieņemšana notiek 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atkārtotas Darbu izpildes dokumentācijas iesniegšanas.

6.1.4. Abpusēji parakstīta forma 2 un forma 3 ir pamats ikmēneša maksājumu veikšanai, taču tas neierobežo Pasūtītāja šajā Līgumā noteiktās tiesības noraidīt Darbu kopējo izpildi, ja tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības iepriekš izpildītajos un no Pasūtītāja puses pieņemtajos darbos.

6.2. Būvobjekta nodošana ekspluatācijā

6.2.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam:

- rakstisks apliecinājums par Darbu pabeigšanu Būvobjektā;

- Būvobjekta būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts, kurā būtu uzrādītas būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš;

- tehniskā dokumentācija atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums – par atbilstību ugunsdrošības prasībām;

Veselības inspekcijas atzinums – par atbilstību higiēnas prasībām (sabiedriski nozīmīgām būvēm, saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem);

būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzņēmējuma (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā) un tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par komunikāciju gatavību ekspluatācijai;

būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;

ēkas energoefektivitātes sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.

iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanu;

būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;

autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Visa ar Darbu pabeigšanu saistītā dokumentācija Izpildītājam jānodod vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms Līgumā, Darbu izpildes grafikā norādītā termiņa beigām.

6.2.2. Izpildītājam ir jā sagatavo un atbildīgajās institūcijās jāiesniedz visi Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamie dokumenti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visus ar Būvobjekta pieņemšanu saistītos izdevumus, tajā skaitā Būvobjekta kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanas izdevumus, sedz Izpildītājs. Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā tiek veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.2.3. Ja Gala Darbu pieņemšanā tiek konstatēti trūkumi vai nepabeigti Darbi, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā vai citā termiņā, ja tam rakstiski ir piekritis Pasūtītājs, veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šajā punktā minēto trūkumu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma Darbus izpildīt Līgumā un Darbu izpildes grafikā norādītajā termiņā.

6.2.4. Ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma 6.2.3. punktā norādītajā termiņā neveic darbus, lai novērstu atklātos trūkumus, vai pilnībā nepabeidz Darbus Pasūtītājs novērš tos patstāvīgi vai, pieaicinot citus speciālistus. Visus Pasūtītāja izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēršanu, Izpildītājs atlīdzina pilnā apmērā saskaņā ar Pasūtītāja iesniegtiem maksājuma dokumentiem. Šādā gadījumā par pieļautajiem Līguma pārkāpumiem Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.

6.3. Galīgā Darbu pieņemšana

6.3.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājam ir nodoti visi izpildītie Darbi Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir pamats galīgo norēķinu veikšanai ar Izpildītāju. Pasūtītājs šajā punktā minētajā

termiņā atsakās parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas aktu, ja Darbiem ir trūkumi vai nepilnības šādā gadījumā Pasūtītājas nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.

6.3.2. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ne Galīgā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem, no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas, kā arī neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma veikt to Līguma saistību izpildi, kuras uz Galīga darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā pabeigtas.

7. Maksājumu veikšanas kārtība

7.1. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam par Darbu izpildi veic zemāk minētajā kārtībā.

7.2. Avansa maksājums netiek piemērots.

7.3. Maksājumi līdz 90% no Līguma cenas tiek veikti 30 dienu laikā, skaitot no brīža, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis iesniegtās formas 2 un formas 3. Tādējādi no katra maksājuma līdz Gala Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai tiek ieturēti 10% no Pasūtītāja pieņemtajiem Darbiem.

7.5. Atlikušais maksājums 10% apmērā no Līguma cenas tiek veikts 20 dienu laikā pēc visu Darbu izpildes, Gala Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtās garantijas laika garantijas 10% apmērā no līguma summas uz 36 mēnešiem saņemšanas no Izpildītāja.

7.6. Izpildītājam kopā ar Darbu izpildi apliecinošajiem dokumentiem ir pienākums iesniegt Pasūtītājam rēķinu.

8. Riska pāreja

8.1. Visu risku par zaudējumiem, kas saistīti ar Darbu izpildi, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojājumiem vai zudumiem būvdarbu izpildes laikā Būvobjektā uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja šādi zaudējumi rodas Pasūtītāja vainas dēļ.

8.2. Izpildītājs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta Gala Darbu pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi..

9. Garantija

9.1. Izpildītājs garantē, ka Darbi būs izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem, tajā skaitā Būvprojektam, un ka Būvobjektā vai jebkurās tā daļās, ieskaitot iekārtas, nebūs nekādu defektu Darbu kvalitātes, materiālu, savienojumu ar inženiertehniskajām komunikācijām vai kādu citu iemeslu dēļ. Izpildītājs garantē Būvobjekta funkcionālo darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma noteikumiem, Piedāvājumam un iekārtu ražotāju funkcionālajiem iekārtu aprakstiem (ja tādas tiek izmantotas).

9.2. Līguma 9.1. punktā minētās garantijas termiņš attiecībā uz iekārtām un materiāliem, kā arī uz izpildītajiem Darbiem to kopumā nav mazāks par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, skaitot no brīža, kad Būvobjekts, atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pieņemts ekspluatācijā.

9.3. Ja garantijas termiņā Būvobjektā vai kādā tā daļā tiek atklāti kādi defekti, Izpildītājam, saņemot rakstisku Pasūtītāja paziņojumu, ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot radušos defektus, kā arī novērst to varbūtējo ietekmi uz visu Būvobjektu. Minētās darbības Izpildītājs veic savstarpēji saskaņotā termiņā pēc iespējas īsākā laika periodā, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā, ja puses nav vienojušās par citiem noteikumiem.

9.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

9.5. Ja Izpildītājs nenovērš trūkumus, Pasūtītājs ir tiesīgs novērst tos, izmantojot savus līdzekļus un resursus. Izpildītājam ir pienākums 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas no Pasūtītāja kompensēt izdevumus, kas Pasūtītājam radušies, paša spēkiem novēršot trūkumus. Ja Izpildītājs nenovērš trūkumus un Pasūtītājs tos novērš, izmantojot savus līdzekļus un resursus, tad Izpildītājam papildus šajā punktā noteiktajam ir pienākums maksāt līgumsodu 10% apmērā no summas, kas izlietota šajā punktā minēto trūkumu novēršanai.

9.6. Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem pēc visu Darbu izpildes, Gala Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantijas laika garantiju 10% apmērā no Līguma kopējās summas. Ja Pasūtītājam tiek iesniegta apdrošināšanas sabiedrības izsniegta garantijas laika garantija, tad kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs. Apdrošināšanas līguma noteikumi Izpildītājam ir jāaskaņo ar Pasūtītāju. Minēto apdrošināšanas līguma kopiju un polisi, kā arī maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas iemaksu, Izpildītājs apņemas iesniegt Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no visu Darbu izpildes un Gala Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.

10. Nokavējuma nauda, līgumsodi

10.1. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 4.1. punktā norādītā Darbu izpildes grafika termiņus vai Darbu izpildes grafika starptermiņus, Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt no Izpildītāja par katru nokavēto kalendāro dienu nokavējuma naudu 0,25 (nulle komats divdesmit piecu) procenta apmērā no Līguma cenas. Nokavējuma naudu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītājam maksājamām summām. Nokavējuma nauda neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

10.2. Ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ saskaņā ar Līguma 11.3.punktu un tā apakšpunktiem, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 (desmit) procentu apmērā no kopējās Līguma summas.

10.3. Ja Izpildītājs vienpusēji lauž Līgumu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 (desmit) procentu apmērā no kopējās Līguma summas. Šis noteikums neattiecas vienīgi uz gadījumu, kad Izpildītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu saskaņā ar Līguma 11.8.punktu.

10.4. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteiktos maksājumus. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto kalendāro dienu nokavējuma naudu 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētā maksājuma summas. Nokavējuma nauda neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes

11. Līguma termiņš un pirmstermiņa izbeigšana

11.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem saskaņā ar šo Līgumu to lauž vienpusēji.

11.2. Līgums var tik izbeigts pirms izpildes tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem par to savstarpēji vienojoties.

11.3. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu lauzt Līgumu:

11.3.1. ja Izpildītājs Līgumā vai Darbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai kavē Darbu izpildes grafikā noteikto attiecīgo Darbu izpildes grafika termiņu vai starptermiņu vairāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas attiecīgo pārkāpumu nav novērsis;

11.3.2. ja Izpildītājs nav izpildījis kādas savas citas saistības saskaņā ar Līgumu, tajā skaitā neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas izdarīto pārkāpumu nav novērsis;

11.3.3. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

11.4. Līguma 11.3. punktā un tā apakšpunktos minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

11.5. Izpildītājs šādas Līguma laušanas gadījumā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no 11.3. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar 10.2.punkta noteikumiem.

11.6. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. No samaksas par šajā punktā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem Darbiem Pasūtītājs ietur līgumsodu.

11.7. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

11.8. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 15 (piecpadsmit) dienām, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, tad Izpildītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja samaksu par izpildītajiem Darbiem un līgumsodu no izpildīto Darbu vērtības. Puses viena otrai atlīdzina tikai tiešos zaudējumus, netieši zaudējumi un negūtā peļņa otrai pusēm netiek atlīdzināta. Šie noteikumi ir prioritāri attiecībā pret citiem šajā Līgumā vai normatīvajos aktos ietvertajiem noteikumiem.

12. Nepārvarama vara

12.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.

12.2. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.

12.3. Ja rodas Force Majeure situācija, Izpildītāja nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs

rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

13. Citi noteikumi

13.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, rakstiski ar atsevišķu papildus vienošanos, papildinot vai grozot Līguma tekstu.

13.2. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

13.3. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā uz <lappušu skaits> lappusēm, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Izpildītājs.

13.4. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā, bet ne vēlāk kā 5 (piektajā) dienā pēc vēstules nodošanas pasta iestādē.

13.5. Līguma sadaļu un punktu nosaukumi, neierobežo puses citās šī Līguma sadaļās ietvert līdzīgums noteikumus.

13.6. Ja rodas pretrunas starp Būvprojektu un citiem Līguma pielikumā esošiem dokumentiem, tad prioritāri ir Būvprojektā ietvertie risinājumi, noteikumi un nosacījumi.

13.6. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otram.

PASŪTĪTĀJS:

Biedrība "Privātā vidusskola ĀBVS"

Reģ. Nr.: 40008007030

Pirmā iela 26a, Ādaži, LV-2164

Konts

Banka:

IZPILDĪTĀJS:

/K.Dāvidsone/

/paraksts/